

Szczecin, dnia 14 sierpnia 2025 r.

ZN.5142.142.2025.AHF
e-PUAP

DECYZJA Nr 1333/2025

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1292 ze zm.), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81) oraz na podstawie art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.08.2025 r. złożonego przez Gminę Miasto Szczecin poprzez pełnomocnika: Ewę Buszac-Piątkowską, adres: ul. Marii Konopnickiej 61/4, 71-132 Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na budowę na terenie wpisanego do rejestru zabytków obszaru Starego Miasta w Szczecinie trzech podziemnych pojemników na odpady segregowane na działce ewidencyjnej nr 4 z obr. 1037 Szczecin, przy Placu Żołnierza Polskiego w Szczecinie, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i załącznikach do ww. wniosku oraz projektem autorstwa mgr inż. arch. Krystyny Hańczuk, data sporządzenia: 08.2025 r.

Zakres i sposób prowadzenia działań objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje prace na terenie z niską zielenią w południowo-wschodniej części Placu Żołnierza Polskiego, w szczególności wykonanie wykopu głębokości ok. 3,0 m, mikropali i płyty fundamentowej, osadzenie gotowych 3 podziemnych zbiorników na odpady, odtworzenie terenu zielonego i wykonanie terenu utwardzonego, montaż nadziemnych części pojemników, zgodnie z rozwiązaniami określonym w ww. dokumentacji projektowej.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się **do dnia 31 grudnia 2026 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi (przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać pozwolenie ZWKZ na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 31 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy działań na terenie działki ewidencyjnej 4 obr. 1037 Szczecin w ulicy Plac Żołnierza, tj. na obszarze Starego Miasta w Szczecinie, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1 (decyzją K.O.I-3/52 z dnia 28.11.1952 r.). Planowane roboty dotyczą budowy trzech podziemnych pojemników na odpady segregowane.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prace na terenie ww. historycznego układu urbanistycznego wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ze względu na zakres planowanych do wykonania prac ziemnych, zgodnie z art. 31 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezbędne jest także uzyskanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych mających na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie ewentualnego zabytku archeologicznego, w zakresie, w jakim roboty ziemne zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe prace mają na celu dostosowania infrastruktury komunalnej do aktualnych potrzeb i nie wpłyną na zmianę wartości zabytkowej historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Szczecinie i są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Województwo
Konservator Zabytków
[Signature]
Pawel Prokopenko

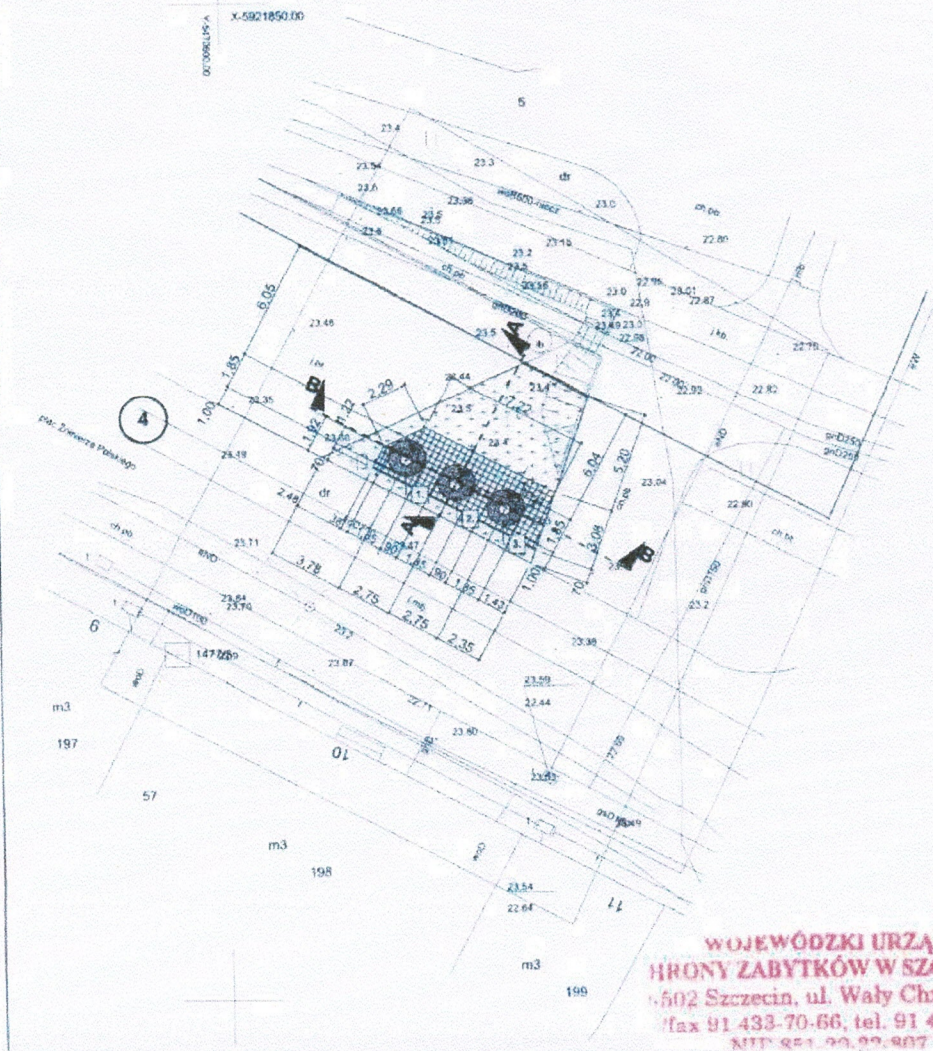
Otrzymują:

1. Adresat, za pośrednictwem pełnomocnika – **poprzez ePUAP:**
Ewa Buszac-Piątkowska, ul. Marii Konopnickiej 61/4, 71-132 Szczecin
- 2.a/a











Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm).



LEGENDA:

-  GRANICA DZIAŁKI
-  NUMER DZIAŁKI
-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  POWIERZCHNIA EKOPOZYTYWNA - TRAWNIK
-  POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETON.
-  POJEMNIKI ZAGŁĘBIONE
-  KIERUNEK DOSTĘPU DO POJEMNIKÓW
-  1. POJEMNIK NA SZKŁO - poj. 3,0 m³
-  2. POJEMNIK NA PAPIER - poj. 5,0 m³
-  3. POJEMNIK NA PLASTIK - poj. 5,0 m³

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
50-102 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
fax 91 433-70-66; tel. 91 488-18-04
KUT: 851 20 22 807

Załącznik nr do REC. nr 1333/2025
znak: 2N. 5142. 142. 2025. KMF
z dnia: 14.08.2025

X-5921800.00		TEMAT		LOKALIZACJA TRZECH PODZIEMNYCH POJEMNIKÓW NA ODPADY SEGREGOWANE	
em		ACZES		dz. nr 4, obręb 1037 Szczecin	
ZAMÓWNIK		Gmina Miasto Szczecin ul. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin		data 08.2025	
STADIUM		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		skala 1 : 250	
PROJEKTANT		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		podpis 2.	
PROJEKTOWAŁ		mgr inż. arch. Krystyna Hańczuk		nr. uprawomocn.	
OPRACOWAŁ		mgr inż. arch. Karina Szerzeniewska-Peska		104/Sz/90	
OPRACOWAŁ		mgr inż. arch. Ewa Buszac-Piątkowska		171/Sz/85	
OPRACOWAŁ		mgr inż. arch. Marek Piątkowski			